

Termin am/um	UZ
--------------	----

NOTAR MARTIN GIERNER

Bismarckstraße 21 * 72574 Bad Urach
Tel.: 07125/97790-0 * Fax: 07125/97790-90
kanzlei@notar-gierner.de

Datenblatt und Auftrag für die Erstellung eines Kaufvertrages

1. Persönliche Daten

Verkäufer	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname:		
Vorname(n):		
ggf. Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
-----	-----	☐ selbe Adresse
Straße, Hausnummer:		
PLZ, Wohnort:		
Familienstand:	☐ ledig ☐ verh. ☐ gesch. ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verh. ☐ gesch. ☐ verwitwet
falls verheiratet:		
- Datum der Eheschließung - Erster ehelicher Wohnsitz - Ehevertrag (notariell; bitte Kopie der Urkunde beifügen !)	 (tt.mm.jjjj) (Ort + Land) ☐ Nein ☐ Ja, nämlich auf ☐ Gütertrenn. ☐ Gütergem. ☐	 (tt.mm.jjjj) (Ort + Land) ☐ Nein ☐ Ja, nämlich auf ☐ Gütertrenn. ☐ Gütergem. ☐
Telefon:		
Fax:		
Email:		
SteuerIdent-Nummer: (11-stellig) zwingend !		
Staatsangehörigkeit:		
Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift):		
- Name und Sitz der Bank - IBAN - BIC		
Anteil am veräußerten Grundbesitz:	☐ Alleineigentum ☐ Miteigentum: Quote ____/____ ☐ Miterbe: Quote ____/____	☐ Alleineigentum ☐ Miteigentum: Quote ____/____ ☐ Miterbe: Quote ____/____

Käufer	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Familienname:		
Vorname(n):		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
-----	-----	☐ selbe Adresse
Straße, Hausnummer:		
PLZ, Wohnort:		
Familienstand:	☐ ledig ☐ verh. ☐ gesch. ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verh. ☐ gesch. ☐ verwitwet
falls verheiratet:		
- Datum der Eheschließung - Erster ehelicher Wohnsitz - Ehevertrag (notariell; bitte Kopie der Urkunde beifügen)	 (tt.mm.jjjj) (Ort + Land) ☐ Nein ☐ Ja, nämlich auf ☐ Gütertrenn. ☐ Gütergem. ☐	 (tt.mm.jjjj) (Ort + Land) ☐ Nein ☐ Ja, nämlich auf ☐ Gütertrenn. ☐ Gütergem. ☐
Telefon:		
Fax:		
Email:		
SteuerIdent-Nummer: (11-stellig) zwingend !		

Staatsangehörigkeit:		
Verwandtschaftsverhältnis zum Verkäufer:	☐ nicht verwandt ☐	☐ nicht verwandt ☐
Künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	☐ Alleineigentum ☐ Miteigentum: Quote ____/____	☐ Alleineigentum ☐ Miteigentum: Quote ____/____

2. Objektdaten

a) Grundbuchstand und Lage

Ort, Straße	
Gemarkung (Teilort)	
Grundbuch und – nummer(n)	
Flurstücksnummer(n)	

Falls zu dem Grundbesitz Anteile an gemeinsamen Hofräumen, Verkehrsflächen oder auch Stellplätzen (Tiefgarage/im Freien) etc. gehören, bitte diese auch angeben!

b) Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein amtlicher Lageplan einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist. Dieser Lageplan ist beim zuständigen Landratsamt (Vermessungsbehörde) zu beschaffen.

Größe der Teilfläche	Ungefähr m ²
Vermessungsantrag	☐ bereits gestellt ☐ noch nicht gestellt ☐ bereits vermessen (FN Nr.)
Vermessungskosten	☐ trägt der Verkäufer ☐ trägt der Käufer ☐ tragen

c) Nutzung, Erschließung, Besitzübergabe

Bebauung	☐ Einfamilienhaus ☐ Doppelhaushälfte ☐ Mehrfamilienhaus ☐ Gewerbe ☐ Bauplatz ☐ Sonstiges: ☐ ...-Zimmer-Eigentumswohnung
falls bebaut, Baujahr	
Besondere Nutzungen	land-/forstwirtschaftliche Nutzung ☐ nein ☐ ja, nämlich: ☐ Wiese ☐ Acker ☐ (Laub-/Nadel-Misch-) Wald ☐ Baumwiese ☐ Naturdenkmal: ☐ ja ☐ nein Baudenkmal: ☐ ja ☐ nein Gewässer/Gewässerrandstreifen: ☐ ja ☐ nein
Miete/Pacht	☐ nein ☐ ganz ☐ teilweise (Umfang:) ☐ Käufer ist Mieter ☐ Anderer Mieter
Vom Verkäufer genutzt	☐ nein ☐ ganz ☐ teilweise (Umfang:)
Wenn vom Verkäufer selbst genutzt	Auszug ☐ nein ☐ ja, am / / künftige Anschrift des Verkäufers:
Erschließung (Straßen- ausbau, Ver- und Ent- sorgungsleitungen)	☐ voll erschlossen ☐ nicht erschlossen, weil ☐ teilerschlossen (Umfang:)
Erschließungskosten (ggf. bei Gemeinde er- kundigen)	☐ bereits abgerechnet und vollständig bezahlt, oder ☐ bereits abgerechnet aber nicht vollständig bezahlt, weil, oder ☐ noch nicht abgerechnet, weil bezahlt

Besitzübergabe	☐ wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung ☐ am
Flurbereinigung	☐ nein ☐ ja:

3. Kaufpreis, Abwicklung, Finanzierung

a. Kaufpreis, Fälligkeit

Kaufpreis in Euro	€
mitverkauftes Zubehör	☐ nichts mitverkauft ☐ Folgende bewegliche Sachen sind mitverkauft: ☐ Einbauküche ☐ Brennstoffvorrat ☐ Sonstiges Wert (im Kaufpreis enthalten) €
Kaufpreisfälligkeit	☐ am .../.../....., frühestens jedoch <i>wie üblich</i> sieben Tage nach Eintragung der Eigentumsvormerkung ☐ zusätzliche Voraussetzung (Räumung / Vorliegen Löschungsunterlagen): ☐ feste Fälligkeit am .../.../.....
Verbindlichkeiten des Veräußerers auf dem Objekt?	☐ nein, bzw. Kredite sind bereits getilgt ☐ Löschungsunterlagen liegen bereits vor (dann bitte mit Datenblatt abgeben) ☐ Löschungsunterlagen liegen noch nicht vor (dann bitte bis zum Termin vorlegen) ☐ Kredite laufen in Höhe von ca.Euro bei der (Bank) mit der Darlehensnummer
Falls Kredite noch laufen, erfolgt die treuhänderische Abwicklung durch: (unbedingt vor der Beurkundung klären)	Bank: BIC: Treuhandkonto-Nr.: Aktenzeichen/Ansprechpartner:
Falls Grundschulden eingetragen	☐ werden gelöscht ☐ werden vom Finanzierungsgläubiger des Käufers übernommen ☐ noch offen
Belastungen in Abt. II des Grundbuchs (Wegerechte, Leitungsrechte, Wohnungsrechte etc.)	☐ Übernahme durch Käufer, oder ☐ Löschung vorgesehen, dann wird vorgelegt ☐ Löschungsbewilligung des Berechtigten ☐ Todesnachweis (Sterbeurkunde)

b) Kaufpreisfinanzierung

Finanzierung des Kaufpreises?	☐ nein ☐ ja, Käufer finanziert über dieBank
Bestellung von Grundschulden auf dem Vertragsobjekt?	☐ nein, da Absicherung über andere Objekte erfolgt ☐ nein, eingetragene Grundschulden werden übernommen und reichen aus ☐ ja, in Höhe von € (Formulare möglichst zusammen mit dem Datenblatt abgeben)

4. Sonstiges bei Eigentumswohnung

Name/Firma und Anschrift des Verwalters:	
Stehen größere Baumaßnahmen und/oder Sonderumlagen an (Art/voraus. Kosten)?	

5. Weitere Beratung/Beurkundung

Sind Verkäufer/Käufer an der Errichtung eines notariellen Testaments/Erbvertrages bzw. einer Beratung hierzu interessiert?	☐ nein ☐ ja ☐ Beratung (falls möglich im Anschluss an den Kaufvertragstermin) ☐ Fragebogen zusenden
Sind Verkäufer/Käufer an der Errichtung einer General- und Vorsorgevollmacht/ Patientenverfügung bzw. einer Beratung hierzu interessiert?	☐ nein ☐ ja ☐ Beratung (falls möglich im Anschluss an den Kaufvertragstermin) ☐ Fragebogen zusenden

6. Hinweise

- Die Erhebung, Speicherung, Verarbeitung und Weitergabe – auch in elektronischer Form per E-Mail – der allein zum Zwecke der Durchführung des mit diesem Vorgang zusammenhängenden erhobenen **personenbezogenen Daten** (insb. Adresse, Geburtsdatum, Bankverbindung, Eintragungen im Grundbuch und Handelsregister etc.) erfolgt entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen; die Einwilligung hierzu wird ausdrücklich erteilt.
- Die schnelle und unkomplizierte Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über Email, kann mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein. Sofern eine Emailadresse angegeben ist, darf der Notar mit d. nachstehenden Unterzeichner/n per Email kommunizieren. **Aktuell wird hierzu eine Punkt-zu-Punkt- beziehungsweise Transportverschlüsselung (TSL/SSL) und keine Ende-zu-Ende Verschlüsselung (E2EE) verwendet.** Mit meiner/unserer Unterschrift erkläre ich mich/erklären wir uns hiermit ausdrücklich einverstanden.
- Zum Termin müssen Verkäufer und Käufer erscheinen. Legen Sie zum Termin bitte Ihren **gültigen** Personalausweis oder Reisepass vor. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später **keine** Beurkundung erfolgt (§ 92 GNotKG).
- Das ausgefüllte und **unterschriebene** Datenblatt ist zeitnah wieder bei uns einzureichen. Der Beurkundungstermin kann nach Erhalt des Urkundenentwurfs vereinbart werden.
- Bei Rückfragen und zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins wenden Sie sich bitte an die Mitarbeiterinnen Frau Schwarz, Frau Zlodi, Frau Despot und Frau Wagner (Tel. 07125/977900)

- Bitte beachten Sie: Seit dem 01.05.2014 ist im Rahmen der Vertragsabwicklung die Vorlage und Aushändigung eines Energieausweises an den Käufer grundsätzlich zwingend; ein Verzicht ist nicht möglich. Verstöße stellen eine Ordnungswidrigkeit dar und können mit Geldstrafen sanktioniert werden. Der Energieausweis muss dem Notar jedoch nicht vorgelegt werden.

7. Auftrag an den Notar

Der Notar wird beauftragt und bevollmächtigt einen Entwurf zu erstellen und diesen zur Prüfung an

- | | |
|---|--|
| ☐ Verkäufer/Käufer | ☐ Sonstige (Anwalt/Steuerberater etc.): |
| ☐ per Post | ☐ per Email (Nur möglich, wenn von <u>allen</u> Beteiligten unterschrieben!) |

zu übersenden.

☐ Sonstiges

.....
.....
.....

....., den

.....

Unterschrift(en)