

Termin am/um	UZ
--------------	----

Notar Martin Gierner

Bismarckstraße 21 * 72574 Bad Urach
Tel.: 07125/97790-0 * Fax: 07125/97790-90
kanzlei@notar-gierner.de

Datenblatt und Auftrag für die Erstellung eines Kaufvertrages betreffend landwirtschaftliche Grundstücke (Wiese, Acker, Wald etc.)

1. Persönliche Daten

Verkäufer	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familiennamen:		
Vorname(n):		
ggf. Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
-----	-----	☐ selbe Adresse
Straße, Hausnummer:		
PLZ, Wohnort:		
Familienstand:	☐ ledig ☐ verh. ☐ gesch. ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verh. ☐ gesch. ☐ verwitwet
falls verheiratet:		
- Datum der Eheschließung - Erster ehelicher Wohnsitz - Ehevertrag (notariell; bitte Kopie der Urkunde beifügen !)	 (tt.mm.jjjj) (Ort + Land) ☐ Nein ☐ Ja, nämlich auf ☐ Gütertrenn. ☐ Gütergem. ☐	 (tt.mm.jjjj) (Ort + Land) ☐ Nein ☐ Ja, nämlich auf ☐ Gütertrenn. ☐ Gütergem. ☐
Telefon:		
Fax:		
Email:		
SteuerIdent-Nummer: (11-stellig) zwingend !		
Staatsangehörigkeit:		
Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift):		
- Name und Sitz der Bank - IBAN - BIC		
Anteil am veräußerten Grundbesitz:	☐ Alleineigentum ☐ Miteigentum: Quote ____/____ ☐ Miterbe: Quote ____/____	☐ Alleineigentum ☐ Miteigentum: Quote ____/____ ☐ Miterbe: Quote ____/____

Käufer	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Familiennamen:		
Vorname(n):		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
-----	-----	☐ selbe Adresse
Straße, Hausnummer:		
PLZ, Wohnort:		
Familienstand	☐ ledig ☐ verh. ☐ gesch. ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verh. ☐ gesch. ☐ verwitwet
falls verheiratet:		
- Datum der Eheschließung - Erster ehelicher Wohnsitz - Ehevertrag (notariell; bitte Kopie der Urkunde beifügen)	 (tt.mm.jjjj) (Ort + Land) ☐ Nein ☐ Ja, nämlich auf ☐ Gütertrenn. ☐ Gütergem. ☐	 (tt.mm.jjjj) (Ort + Land) ☐ Nein ☐ Ja, nämlich auf ☐ Gütertrenn. ☐ Gütergem. ☐
falls verh., Güterstand	☐ gesetzl. ☐ Gütertrennung ☐ Gütergem.	☐ gesetzl. ☐ Gütertrennung ☐ Gütergem.
Telefon:		
Fax:		
Email:		

SteuerIdent-Nummer: (11-stellig) zwingend !		
Staatsangehörigkeit:		
Verwandtschaftsverhältnis zum Verkäufer:	☐ nicht verwandt ☐	☐ nicht verwandt ☐
Künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	☐ Alleineigentum ☐ Miteigentum: Quote ____/____	☐ Alleineigentum ☐ Miteigentum: Quote ____/____

2. Daten zum Objekt

a) Grundbuchstand und Lage

Ort, Straße	
Gemarkung (Teilort)	
Grundbuch und – nummer(n)	
Flurstücksnummer(n)	

Falls zu dem Grundbesitz Anteile an Verkehrsflächen etc. gehören, bitte diese auch angeben!

b) Nutzung, Erschließung, Besitzübergabe

Nutzungsart	☐ Wiese ☐ Acker ☐ Laubwald ☐ Nadelwald ☐ Mischwald ☐ Baumwiese ☐ Naturdenkmal: ☐ ja ☐ nein Gewässer/Gewässerrandstreifen: ☐ ja ☐ nein
Miete/Pacht	☐ nein ☐ ganz ☐ teilweise (Umfang:) ☐ Käufer ist Pächter ☐ Anderer Pächter
Vom Verkäufer genutzt	☐ nein ☐ ganz ☐ teilweise (Umfang:)
Besitzübergabe	☐ wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung ☐ am
Flurbereinigung	☐ nein ☐ ja:

3. Kaufpreis, Abwicklung

Kaufpreis in Euro	€
Kaufpreisfälligkeit	☐ am, frühestens jedoch <i>wie üblich</i> sieben Tage nach Eintragung der Eigentumsvormerkung ☐ zusätzliche Voraussetzung (Räumung / Vorliegen Lösungsunterlagen) ☐ feste Fälligkeit am Hinweis: Barzahlung ist nicht mehr zulässig!
Belastungen in Abt. II des Grundbuchs (Wegerechte, Leitungsrechte, Wohnungsrechte etc.)	☐ Übernahme durch Käufer, oder ☐ Löschung vorgesehen, dann wird vorgelegt ☐ Löschungsbewilligung des Berechtigten ☐ Todesnachweis (Sterbeurkunde)
Grenzt der Käufer mit eigenem Grundbesitz an das Vertragsgrundstück an?	☐ Nein ☐ Ja, nämlich mit Flst.

4. Weitere Beratung/Beurkundung

Sind Verkäufer/Käufer an der Errichtung eines notariellen Testaments/Erbvertrages bzw. einer Beratung hierzu interessiert?	☐ nein ☐ ja ☐ Beratung (falls möglich im Anschluss an den Kaufvertragstermin) ☐ Fragebogen zusenden
Sind Verkäufer/Käufer an der Errichtung einer General- und Vorsorgevollmacht/ Patientenverfügung bzw. einer Beratung hierzu interessiert?	☐ nein ☐ ja ☐ Beratung (falls möglich im Anschluss an den Kaufvertragstermin) ☐ Fragebogen zusenden

5. Hinweise

- Die Erhebung, Speicherung, Verarbeitung und Weitergabe – auch in elektronischer Form per E-Mail – der allein zum Zwecke der Durchführung des mit diesem Vorgang zusammenhängenden erhobenen **personenbezogenen Daten** (insb. Adresse, Geburtsdatum, Bankverbindung, Eintragungen im Grundbuch und Handelsregister etc.) erfolgt entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen; die Einwilligung hierzu wird ausdrücklich erteilt.
- Die schnelle und unkomplizierte Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über Email, kann mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein. Sofern eine Emailadresse angegeben ist, darf der Notar mit d. nachstehenden Unterzeichner/n per Email kommunizieren. **Aktuell wird hierzu eine Punkt-zu-Punkt- beziehungsweise Transportverschlüsselung (TSL/SSL) und keine Ende-zu-Ende Verschlüsselung (E2EE) verwendet.** Mit meiner/unserer Unterschrift erkläre ich mich/erklären wir uns hiermit ausdrücklich einverstanden.
- Zum Termin müssen Verkäufer und Käufer erscheinen. Legen Sie zum Termin bitte Ihren **gültigen** Personalausweis oder Reisepass vor. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später **keine** Beurkundung erfolgt (§ 92 GNotKG).
- Das ausgefüllte und **unterschriebene** Datenblatt ist zeitnah wieder bei uns einzureichen. Der Beurkundungstermin kann nach Erhalt des Urkundenentwurfs vereinbart werden.
- Bei Rückfragen und zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins wenden Sie sich bitte an die Mitarbeiterinnen Frau Schwarz, Frau Zlodi, Frau Despot und Frau Wagner (Tel. 07125/977900)

6. Auftrag an den Notar

Der Notar wird beauftragt und bevollmächtigt einen Entwurf zu erstellen und diesen zur Prüfung an

- | | |
|---|--|
| ☐ Verkäufer/Käufer | ☐ Sonstige (Anwalt/Steuerberater etc.): |
| ☐ per Post | ☐ per Email (Nur möglich, wenn von <u>allen Beteiligten</u> unterschrieben!) |

zu übersenden.

☐ Sonstiges

.....
.....
.....

....., den

.....

Unterschrift(en)