

Termin am/um	UZ
--------------	----

NOTAR MARTIN GIERNER

**Bismarckstraße 21 * 72574 Bad Urach
Tel.: 07125/97790-0 * Fax: 07125/97790-90
kanzlei@notar-gierner.de**

Datenblatt und Auftrag für die Erstellung eines Erbauseinandersetzungsvertrages

1. Persönliche Daten

	Erblasser
Name:	
Vorname(n):	
ggf. Geburtsname:	
Geburtsdatum:	
-----	Letzte Postanschrift:
PLZ, Wohnort:	
Straße, Hausnummer:	
Todestag:	
Zuständiges Nachlassgericht (mit Aktenzeichen):	
Erbfolge aufgrund	☐ Erbschein vom _____ ☐ notariellen Testament/Erbvertrag _____ vom _____ (UR ____/____ des Notars in) samt Eröffnungsprotokoll des o.g. Nachlassgerichts vom

Bitte Kopie des Erbscheins bzw. des Testaments/Erbvertrags samt Eröffnungsprotokoll des Nachlassgerichts mit dem Datenblatt einreichen!

Erben	Erbe 1	Erbe 2
Familienname:		
Vorname(n):		
ggf. Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
PLZ, Wohnort:		
Straße, Hausnummer:		

Familien-/Güterstand	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐ verheiratet: ☐ gesetzl. ☐ Gütergem. ☐ Gütertren.	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐ verheiratet: ☐ gesetzl. ☐ Gütergem. ☐ Gütertren.
Staatsangehörigkeit:		
falls ausländ. Staatsangehörigkeit: - Datum der Eheschließung - Erster ehelicher Wohnsitz		
Telefon:		
Fax:		
Email:		
SteuerIdent-Nummer: (11-stellig) zwingend!		
Künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz:	☐ Alleineigentum ☐ Miteigentum: Quote ____/____ ☐ Miterbe: Quote ____/____	☐ Alleineigentum ☐ Miteigentum: Quote ____/____ ☐ Miterbe: Quote ____/____
Verwandtschaftsverhältnis zum Erblasser:		

Erben	Erbe 3	Erbe 4 (falls weitere vorhanden bitte auf extra Blatt angeben)
Familienname:		
Vorname(n):		
ggf. Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
PLZ, Wohnort:		
Straße, Hausnummer:		
Familien-/Güterstand	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐ verheiratet: ☐ gesetzl. ☐ Gütergem. ☐ Gütertren.	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐ verheiratet: ☐ gesetzl. ☐ Gütergem. ☐ Gütertren.
Staatsangehörigkeit:		
falls ausländ. Staatsangehörigkeit: - Datum der Eheschließung - Erster ehelicher Wohnsitz		

Telefon:		
Fax:		
Email:		
SteuerIdent-Nummer (11-stellig) zwingend!		
Künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	☐ Alleineigentum ☐ Miteigentum: Quote ____/____ ☐ Miterbe: Quote ____/____	☐ Alleineigentum ☐ Miteigentum: Quote ____/____ ☐ Miterbe: Quote ____/____
Verwandtschaftsverhältnis zum Erblasser		

2. Daten zum Grundbesitz

a) Grundbuchstand und Lage

Ort, Straße	
Gemarkung (Teilort)	
Grundbuch und – nummer(n)	
Flurstücksnummer(n)	

Falls zu dem Grundbesitz Anteile an gemeinsamen Hofräumen, Verkehrsflächen oder auch Stellplätzen (Tiefgarage/im Freien) etc. gehören, bitte diese auch angeben!

b) Nutzung, Erschließung, Besitzübergabe

Bebauung	☐ Einfamilienhaus ☐ Doppelhaushälfte ☐ Mehrfamilienhaus ☐ Gewerbe ☐ Bauplatz ☐ Sonstiges: ☐ ...-Zimmer-Eigentumswohnung
falls bebaut, Baujahr	
Besondere Nutzungen	land-/forstwirtschaftliche Nutzung ☐ nein ☐ ja, nämlich: ☐ Wiese ☐ Acker ☐ Laubwald ☐ Nadelwald ☐ Mischwald ☐ Baumwiese ☐ Naturdenkmal: ☐ ja ☐ nein Baudenkmal: ☐ ja ☐ nein Gewässer/Gewässerrandstreifen: ☐ ja ☐ nein
Miete/Pacht	☐ nein ☐ ganz ☐ teilweise (Umfang:)
Vom Erblasser genutzt	☐ nein ☐ ganz ☐ teilweise (Umfang:)

Erschließung (Straßenausbau, Ver- und Entsorgungsleitungen)	☐ voll erschlossen ☐ nicht erschlossen, weil ☐ teilerschlossen (Umfang:)
Erschließungskosten (ggf. bei Gemeinde erkundigen)	☐ bereits abgerechnet und vollständig bezahlt, oder ☐ bereits abgerechnet aber nicht vollständig bezahlt, weil, oder ☐ noch nicht abgerechnet, weil bezahlt
Besitzübergabe	☐ wie üblich mit vollständiger Ausgleichszahlung ☐ am
Flurbereinigung	☐ nein ☐ ja:

3. Verteilung unter den Erben

Erbe/Flst.	Flurstücke:
Erbe 1	
Erbe 2	
Erbe 3	
Erbe 4	

3. Ausgleichsleistungen

Ausgleichsleistungen unter den Erben	☐ Ausgleichsleistungen werden derzeit nicht vereinbart ☐ D. Erbe ist verpflichtet, an die nachgenannten Miterben folgende Geldbeträge hinauszahlen an (Name, Vorname) einen Geldbetrag von EUR zur Zahlung fällig auf das Konto Nr. DE..... bei der (Bank/Sitz) zum (tt.mm.jjjj) und bis dorthin ☐ unverzinslich ☐ verzinslich mit..... % jährlich an (Name, Vorname) einen Geldbetrag von EUR zur Zahlung fällig auf das Konto Nr. DE..... bei der (Bank/Sitz) zum (tt.mm.jjjj) und bis dorthin ☐ unverzinslich ☐ verzinslich mit..... % jährlich
--------------------------------------	--

4. Erbrechtliche Bestimmungen

Sind d. Erben an der Errichtung eines notariellen Testaments bzw. Erbvertrages interessiert?	☐ nein ☐ ja
Sind d. Erben an der Errichtung einer General- und Vorsorgevollmacht bzw. einer Patientenverfügung interessiert?	☐ nein ☐ ja

5. Kostenregelung

Wer trägt die Kosten der notariellen Beurkundung und des Vollzugs im Grundbuch?	☐ Die Erben (zu gleichen Teilen) ☐ Der/die übernehmenden Erben (wertanteilig)
---	--

6. Hinweise

- Die Erhebung, Speicherung, Verarbeitung und Weitergabe – auch in elektronischer Form per E-Mail – der allein zum Zwecke der Durchführung des mit diesem Vorgang zusammenhängenden erhobenen **personenbezogenen Daten** (insb. Adresse, Geburtsdatum, Bankverbindung, Eintragungen im Grundbuch und Handelsregister etc.) erfolgt entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen; die Einwilligung hierzu wird ausdrücklich erteilt.
- Die schnelle und unkomplizierte Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über Email, kann mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein. Sofern eine Emailadresse angegeben ist, darf der Notar mit d. nachstehenden Unterzeichner/n per Email kommunizieren. **Aktuell wird hierzu eine Punkt-zu-Punkt- beziehungsweise Transportverschlüsselung (TSL/SSL) und keine Ende-zu-Ende Verschlüsselung (E2EE) verwendet.** Mit meiner/unserer Unterschrift erkläre ich mich/erklären wir uns hiermit ausdrücklich einverstanden.
- Zum Termin müssen alle Erben erscheinen. Legen Sie zum Termin bitte Ihren **gültigen** Personalausweis oder Reisepass vor. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in **Ausfertigung** einzureichen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später **keine** Beurkundung erfolgt (§ 92 GNotKG).
- Das ausgefüllte und **unterschiedene** Datenblatt ist zeitnah wieder bei uns einzureichen. Der Beurkundungstermin kann nach Erhalt des Urkundenentwurfs vereinbart werden.
- Bei Rückfragen und zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins wenden Sie sich bitte an die Mitarbeiterinnen Frau Schwarz, Frau Zlodi, Frau Despot und Frau Wagner (Tel. 07125/977900)

6. Auftrag an den Notar

Der Notar wird beauftragt und bevollmächtigt einen Entwurf zu erstellen und diesen zur Prüfung an

☐ allen Beteiligten

☐ Sonstige (Anwalt/Steuerberater etc.):

☐ per Post

☐ per Email (Nur möglich, wenn von **allen Beteiligten** unterschrieben!)

zu übersenden.

☐ Sonstiges

.....

.....

.....

....., den

.....

Unterschrift(en)